भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 913834

... under rule 21 and ... 7/S 5 (1) of the W. B. L. R. Act 1955 duly Stamped Exempt from d... not require stamp duty under the Indian Stamp Act. 1899, Schedule I. A. No.......

Fees Paid.......

॥ মং ১,৬৬,৫০০ এক লক্ষ ছেষট্টি হাজার পাঁচশত ॥
টাকা পণে সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ::-

ক্রেতা :: —

১। সোমা দাস, স্বামী - শ্রী দেবব্রত দাস, ২) শ্রীমতী টুটু দাস, স্বামী - শ্রী শান্তনু দাস, উভয়ের সাং - তাতেন্ডা (পশ্চিম) থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - হিন্দু, উভয়ের পেশা - গৃহস্থালী, (—) ভারতীয় নাগরিক॥

বিক্রেতা ২

Sl. No 14663

Sold to Sanaa Chand [illegible]

of Bhalanda (Ldr)

[illegible]

[illegible]

Kolkata Collectorate
Treasury.

Dated 28-6-2004

Treasury [illegible] District Sub [illegible] Treasury [illegible] 28.6.04

1c- 10000/-

Biswajit Roy

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

29 JUN 2004

[illegible Bengali handwriting]

Biswajit Roy s/o Sunil Kr. Roy, Bhalanda, Bhangar, Dist. 24 Parganas North by Caste Hindu, by prof Service

Self and as constituted attorney of Dusanilo Roy [illegible]

P.T.O.

[illegible] Sonali Karmakar, Dist. 24 Parganas, Hindu by Caste, by prof Service, Rajarhat [illegible]

Biswajit Roy

9784

[illegible Bengali handwriting]

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

29 JUN 2004

বিক্রেতা :: -

১)শ্রীমতি উর্মিলা রায়, স্বামী মৃত অনিল কুমার রায়, ২) শ্রী অমল কুমার রায়, ৩) শ্রী বাসুদেব রায়, ৪) শ্রী স্বপন কুমার রায়, সকলের পিতা - মৃত অনিল কুমার রায় ৫) শ্রীমতি তৃপ্তিময়ী রায়, স্বামী মৃত সুনীল কুমার রায়, ৬) শ্রীমতি রুবী চক্রবর্ত্তী, স্বামী শ্রী বিনয় চক্রবর্ত্তী ৭। শ্রীমতি কবিতা ভট্টাচার্য্য স্বামী শ্রী অনন্ত ভট্টাচার্য্য ৮) শ্রী সুধীর প্রসাদ রায় ৯) শ্রী বিশ্বজিৎ রায় ১০) কুমারী ববিতা রায় সকলের পিতা - মৃত সুনীল কুমার রায়, সর্ব্ব সাং - তাতেন্ডা থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - হিন্দু, পেশা- চাকুরী ব্যবসা ও গৃহস্থালী। পক্ষে ইংরাজী ৩০।১০। ২০০৩ তারিখে অত্র অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত IV - ৫২১ নং দলিলে নিযুক্ত আমমোক্তার শ্রী বিশ্বজিৎ রায় পিতা - মৃত সুনীল কুমার রায় সাং তাতেন্ডা থানা- রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :: -

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট ও সাবরেজিষ্ট্রী মোং এ. ডি. এস. আর. বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণার মৌজা তাতেন্ডা গ্রামে ২৯১৮ নং তৌজি ভুক্ত যাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়ত স্বত্বী সুত্র বিশিষ্ট খন ৭৭ নং দাগে ৩৯ শতক জমি ও খন ৭৮/৭২৪ নং দাগে ১০ শতক জমি যথা অনিল রায় ও সুনীল রায় উভয়ের পিতা - মৃত সন্তোষ রায় উভয়ের সাং - তাতেন্ডা থানা - রাজারহাট জেলা উত্তর ২৪ পরগণাভুক্ত পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত সুত্র স্বত্বীয় সম্পত্তি থাকে। উভয়া

উক্ত ৩

- ঃ ৩ ঃ -

উক্ত জমি খাস জরিপে ও এল. আর. জরিপের খতিয়ানে নিজ নিজ নাম রেকর্ড করিয়া ভোগদখল করিতে থাকাকালে অনিল রায় পরলোক গমন করায় মৃত অনিল রায়ের ওয়ারিশান সূত্রে ১নং বিক্রেতা স্ত্রী ২, ৩, ৪ নং বিক্রেতা ত্রয় পুত্র মালিক হই ও ভোগদখল করিতেছি এবং সুনীল রায় পরলোক গমন করিলে মৃত সুনীল রায়ের ওয়ারিশান সূত্রে ৫ নং বিক্রেতা স্ত্রী ও ৬, ৭, ১০ নং বিক্রেতাত্রয় কন্যা ও ৮, ৯ নং বিক্রেতাদ্বয় পুত্র বিধায় ওয়ারিশান সূত্রে মালিক হই ও ভোগদখল করিতেছি। উক্ত প্রকারে আমরা বিক্রেতাগন মৃত অনিল রায় ও সুনীল রায়ের ত্যাক্ত সম্পত্তি হিন্দু ওয়ারিশান উত্তরাধিকার আইন মোতাবেক প্রাপ্ত হইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে ভোগদখল করিতেছি। উক্ত জমি আমাদের বিক্রয় করিবার যোগ্য স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে ।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ কারণ বশতঃ নগদ টাকার আবশ্যকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ৩ - ০ - ০ তিন কাঠা জমি মায় দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি বর্তমান বাজার উচিৎ সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্ত ১, ৬৬, ০০০ এক লক্ষ ছেষট্টি হাজার পাঁচশ টাকা পণে অত্র কোবালায় সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে একদম চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং খাস দখল দিয়া দিলাম । আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্ব স্বত্বাধিকারী ভোগবতী স্বত্ববতী ও দখলকারিনী হইয়া নিজ নাম পত্তনে দান বিক্রয় হস্তান্তরাদি করিবার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলাবর্তিগণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ব্যবহারে ভোগদখল করিতে থাকুন । কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারিশ স্থলাবর্তিগণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া কিংবা ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা অত্র কোবালার বলে সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল

নামাঙ্কুর ৪

নামাস্তর ও অগ্রাহ্য হইবে । কোবালাভুক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, সম্ভুব দত্তা স্বত্ব হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাদের রদ ও রহিত আপনাতে বর্তিল ।

কোবালা ভুক্ত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্ব্বে কোন প্রকার দায় সংযোগাদি বা হস্তান্তরাদি করিয়া রাখি নাই বা উহা কাহারও বেনামদার নহে বা উহা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক কোন নোটিশ জারী হয় নাই বা উহা কোন প্রকার ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান - এর অর্ন্তভুক্ত সম্পত্তি নহে । উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ দকস্থায় আমাদের খাস দখলে আছে তদবস্থায় আপনার নিকট অত্র কোবালায় সাফ বিক্রয় করিলাম । যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে বা কোন প্রকার ক্ষতি হইলে বা কিছু ঘটিলে আপনার যাবতীয় ক্ষতি পূরন করিতে বাধ্য থাকিলাম ।

অত্র দলিলের লেখার ভুল বা ছাড় প্রকাশ পাইলে বা থাকিলে তাহা বিনা মূল্যে পণে ও বিনা ওজরে অত্র দলিলের পোষকতায় ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সমাক অবগত হইয়া পণের লিখিত ১৬৬,৫০০ এক লক্ষ ছেষট্টি হাজার পাঁচশত টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪১১ সালের - ১৪ই - ফাল্গুন - ইংরাজী ২০০৪ সালের - ২৬ ফেব্রুয়ারী -

। তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট ও মৌজা ভাতেন্ডা গ্রামে জে. এল. ২ রে. সা. ৫০ র তৌজি ২১১৮ নং ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট এল. আর জমিপের ৮১৪

নং খতিয়ানে যুক্ত ---

দাগ ৭৭ সাতাত্তর নং দাগে ডাঙ্গা ৩১ শতক মধ্যে ৩(তিন)কাঠা ৩ ছটাক ০(শূন্য) বর্গফুট জমি ও দাগ ৭৮/৭২৪ নং দাগে ডাঙ্গা জমি মধ্যে ০ কাঠা ০ শূন্য — ছটাক ০ শূন্য — বর্গফুট জমি। মোট ২টি দাগে ৩ (তিন) সহ নকসায় লাল রঙে দর্শিত মাপ সুরাত কমবেশী ৩ - ০ - ০ তিন কাঠা জমি যায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য কমন প্যাসেজ ও রাস্তার অধিকার, জল নিকাশের অধিকার ইজমেন্ট রাইট সুদ্ধ অত্র কোবালার বিক্রয় সম্পত্তি হইল। অত্র সহ নকসায় উক্ত জমি লাল রঙে দর্শিত আছে। অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। বিক্রীত জমির যথাযথ খাজনা ৽৩০ পয়সা বার্ষিক সরকারে আদায় দিতে হইবে। বিক্রীত জমি রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাভুক্ত। যাহার প্লট নং ৩/=

॥ যাহার চৌহদ্দি ॥

উত্তরে :: [illegible]

দক্ষিণে :: [illegible]

পূর্বে :: [illegible]

পশ্চিমে :: [illegible]

প্রান্ত ৬

- :: ৬ :: -

॥ প্রাপ্ত টাকার অঙ্ক ॥

৫০০ টাকার নোট হিসাবে ৩৩৩ কেতায় মং ১,৬৬,৫০০ এক লক্ষ ছেষট্টি হাজার পাঁচশত টাকা মাত্র ।

Abhijit Roy.

সা ক্ষী :: -

1/ Goutam Nag
Rajarhat 24 Parganas
2/ ... Rajarhat 24 P.G.S.
3/ Sk. Nasir ...
of Bhaladas ...

মুসাবিদাকারক :: -

শেখ আলাউদ্দিন আহম্মেদ,
সাং - খড়ুবা, আমার ঘাট,
লাইসেন্স নং XV / - 10
বিধান নগর সাব রেজিস্ট্রী অফিস

টাইপকারক :: -

বিপ্লব কুমার চৌধুরী
বিধান নগর সাব রেজিস্ট্রী অফিস ।

HE
/
ELLER/
MENT
HOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

Tutu Das

LH.					
RH.					

ATTESTED :- Tutu Das

Soma das

LH.					
RH.					

ATTESTED :- Soma Das

Biswajit Roy

LH.					
RH.					

ATTESTED :- Biswajit Roy

SITE PLAN OF PART OF RS DAG NO-77, AT MOUZA-BHATENDA, JL NO-28, RS NO-50, PS-RAJARHAT, DIST-NORTH 24 PARGANAS

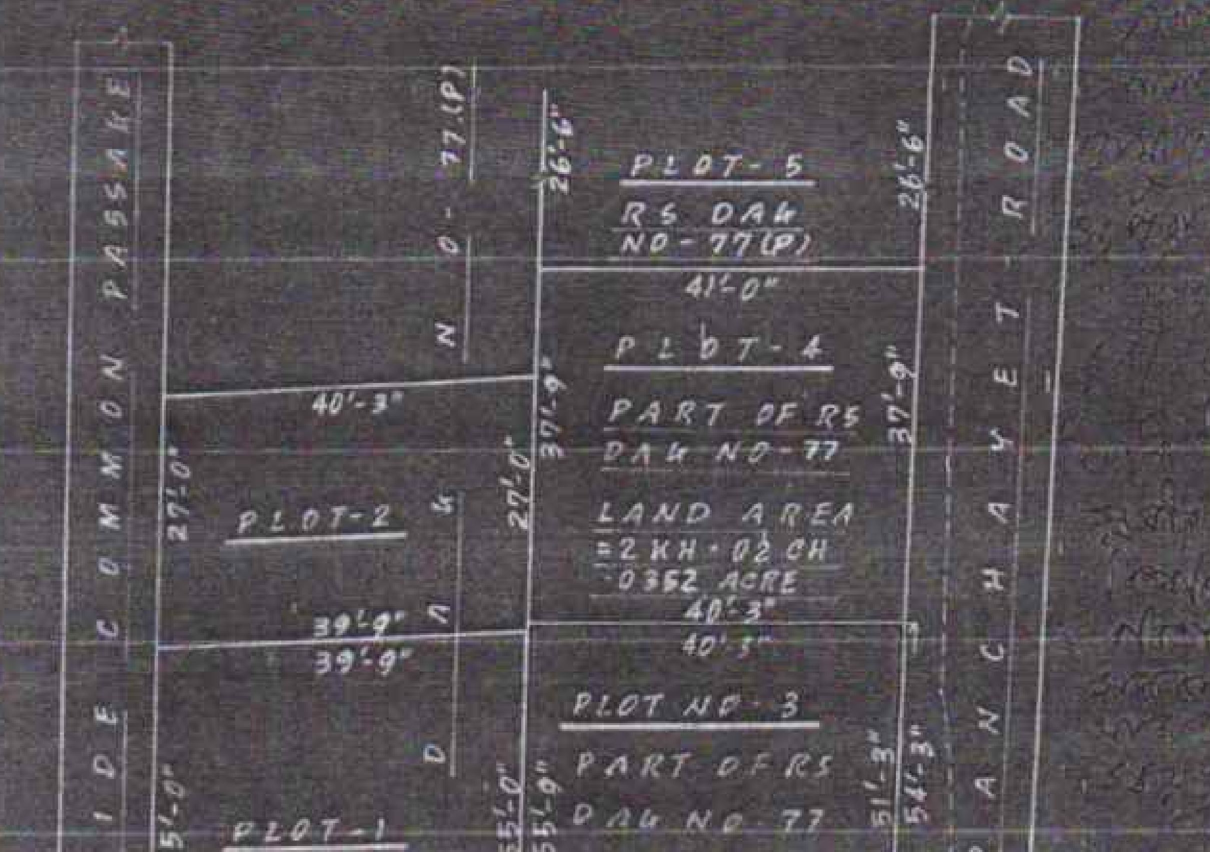
PURCHASED PLOT-(3) - 3KH 00CH

PURCHASED PLOT SHOWN IN RED BORDER

SCALE - N.T.S

VENDEE :- 1. SMT SOMA DAS

2. SMT TUTU DAS



SIGN OF VENDOR :- ____________________

DRAWN BY:
SK RASID ALI
REGD NO- 1652
RAJARHAT

1000Rs.

admissible under rule 21 and ... 5 (1) of the W. B. L. R. Act. 1965 duty Stamped Exempt from does not require stamp duty under the Indian Stamp Act 1899. Schedule I A. No. 23 Fees Paid A-1210
Addl. District Sub-Registrar Bidhannagar, Salt Lake City

।। মং ৫0000 , পঞ্চাশ হাজার টাকা পণে সাফ বিক্রয় কোবালা ।।

ক্রেতা ঃ—

শ্রী মৃনাল কান্তি দাস পিতা - শ্রী হিমাংশু শেখর দাস সাং - সি - ৩৭।৩ বৈশাখী আবাসন এফ ব্লক সেক্টর - ।। সল্টলেক কলকাতা - ৭০০০৯১ জাতি - হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা - ছাত্র ।।

বিক্রেতা......

3121 27-02-04

Bimal Kanti Bose.
C-37/6, Baisakhi Abasan
1001 ... S.L., Kol-91.

2 5 FEB 2004

3121 3123.
70 Rs. 900 Rs. 100

Biswajit Roy

Presented for registration at ...
on the 3rd day of March 04
at the Bidhannagar (Salt Lake City)
Addl. District Sub-Registry Office
by Biswajit Roy

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

3 MAR 2004

Biswajit Roy
son of Jateswar Kr. Roy
of Lakatenda
P.S. Rajarhat
Dist. 24 Parganas North by Caste ...
Studu... by prof Service
For self and as constituted attorney of Urmila Roy, Amal Kr Roy, Badeb Roy, Pankaj Roy, Tripti Moyee Roy, Rubi Chakraborty, Kabita Acharya, Subir Prasad Roy, and Kabita Roy respectively

3151

Sankar Karmakar
son of Probhat Karmakar
of Kalpalpara
P.S. Rajarhat
Dist. 24 Parganas North by Caste ...
Studu... by prof Service

Biswajit Roy

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

3 MAR 2004

1000Rs.

বিক্রেতা :—
****

১। শ্রীমতি উর্মিলা রায় স্বামী - ৺ অনিল কুমার রায় ২। শ্রী অমল কুমার রায় ৩। শ্রী বাসুদেব রায় ৪। শ্রী স্বপন কুমার রায় সকলের পিতা - ৺ অনিল কুমার রায় ৫। শ্রীমতি তৃপ্তিময়ী রায় স্বামী - ৺ সুনীল কুমার রায় ৬। শ্রীমতি রুবী চক্রবর্তী স্বামী - শ্রী কিনু চক্রবর্তী ৭। শ্রীমতি কবিতা ভট্টাচার্য স্বামী - শ্রী অনন্ত ভট্টাচার্য ৮। শ্রী সুবীর প্রসাদ রায় ৯। শ্রী বিশ্বজিৎ রায় ১০। কুমারী বনিতা রায় সকলের পিতা - ৺ সুনীল কুমার রায় সর্ব্ব সাং - ভাটেন্ডা থানা - রাজারহাট জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা জাতি - হিন্দু পেশা - চাকুরী ব্যবসা ও গৃহস্থালী। পরে ইংরাজী

৩৩।........

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००० रु. | Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

:: ० ::

৩০।১০।২০০০ তারিখে অত্র অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত IV - ৫২১ নং দলিলে নিযুক্ত আমমোক্তার শ্রী বিশ্বজিৎ রায় পিতা - স্ব নীল কমল রায় সাং - আটেঁড়া থানা - রাজারহাট জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা জাতি - হিন্দু পেশা - চাকুরী ।।

কস্য সম্পূর্ণ নিরাদায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমির নায় বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে ::——

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা থানা - রাজারহাট ও সাবরেজিষ্ট্রী মেং এ. ডি. এস. আর. বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধিন কলিকাতা পরগণার মৌজা আটেঁড়া গ্রামে ২১১৮ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর

২৪.........

২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুর অধিকরে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট হাল ৭৭ নং দাগে ৩১ শতক জমি ও $\frac{৭৮}{৭২৪}$ নং দাগে ১৭ শতক জমি যাহা অনিল রায় ও সুনীল রায় উভয়ের পিতা - ৺ সন্তোষ রায় উভয়ের সাং - ভাটেড়া থানা - রাজারহাট জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা দুয়ের পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। উহারা উক্ত জমি হাল জরিপ ও এল. আর. জরিপের খতিয়ানে নিজ নিজ নাম রেকর্ড করিয়া ভোগদখল করিতে থাকাকালে অনিল রায় পরলোক গমন করায় মৃত অনিল রায়ের ওয়ারিশান সূত্রে ১ নং বিক্রেতা স্ত্রী ২.৩.৪ নং বিক্রেতাত্রয় পুত্র মালিক হই ও ভোগদখল করিতেছি এবং সুনীল রায় পরলোক গমন করিলে মৃত সুনীল রায়ের ওয়ারিশান সূত্রে ৫ নং বিক্রেতা স্ত্রী ও ৬.৭.১০ নং বিক্রেতাত্রয় কন্যা ও ৮.৯ নং বিক্রেতাদ্বয় পুত্র বিধায় ওয়ারিশান সূত্রে মালিক হই ও ভোগদখল করিতেছি। উক্ত প্রকারে আমরা বিক্রেতাগণ মৃত অনিল রায় ও সুনীল রায়ের তত্যক্ত সম্পত্তি সমূহ হিন্দু ওয়ারিশান উত্তরাধিকার আইন মোতাবেক প্রাপ্ত হইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতেছি। উক্ত জমি আমাদের বিক্রয় করিবার যোগ্য স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে।।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ কারণ বশত: নগদ টাকার আবশ্যকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ২ দুই কাঠা ২ দুই ছটাক ০' শূন্য বর্গফুট জমি মায় দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি বর্তমান বাজার উচিৎ সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা ৫০০০০, পঞ্চাশ হাজার টাকা পণে অত্র কোবালায় সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালিন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং খাস দখল দিয়া দিলাম। আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ভোগবান ও দখলিকার হইয়া নিজ নাম পত্তনে দান বিক্রয় হস্তান্তরাদি করিবার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলবর্তীগণক্রমে পরম সুখে স্বচ্ছন্দে ভোগদখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশ

স্থলাবর্তিগণএমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া কিংবা ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা অত্র কোবালার বলে সর্বত্র সর্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে। কোবালাভুক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব সত্ত্ব দখল স্বত্ত্ব হক হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাদের হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে বর্তিল।।

কোবালাভুক্ত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কোন প্রকার দায় সংযোগাদি বা হস্তান্তরাদি করিয়া রাখি নাই বা উহা কাহারও বেনামদার নহে বা উহা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে কোন নোটিশ জারী হয় নাই বা উহা কোন প্রকার ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান - এর অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে আছে ঐ অবস্থায় আপনার নিকট অত্র কোবালায় সাফ বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার ত্রুটি প্রকাশ পাইলে বা কোন প্রকার ক্ষতি হইলে বা বিঘ্ন ঘটিলে আপনার যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম।।

অত্র দলিলের লেখার ভুল বা ছাড় প্রকাশ পাইলে বা থাকিলে তাহা বিনা পণে ও বিনা ওজরে অত্র দলিলের পোষকতায় ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পণের লিখিত ৫০ ০০০. পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র নিম্ন জায় মত বুঝি। য়া পাইয়া অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন বাংলা ১৪১০ সালের [illegible]

ইংরাজী ২০০৪ সালের ৩রা [illegible]

:: ৬ ::

।। তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা থানা - রাজারহাট ও মৌজা তাতেন্ডা গ্রামে জে. এল. ২ রে. সা. ৫০ তৌজি ২৯৯৮ নং তদ্‌ন্তর্গত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট এল. আর জরিপের ৮১৪ নং ও ৩৫ নং খতিয়ানে তদ্‌ন্তর্গত ——

হাল ৭৭ সাতাত্তর নং দাগে ডাঙ্গা ৩৯ শতক মধ্যে অত্র সহ নকসায় লাল রঙে দর্শিত ও চৌহদ্দি তদ্‌ন্তর্গত মাপসুরাত কমবেশী ২ দুই কাঠা ২ দুই ছটাক ০ শূন্য স্কোয়ারফুট জমি সায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য কমন প্যাসেজ ও রাস্তার অধিকার জল নিকাশের অধিকার ইজমেন্ট রাইট স্বত্ব অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইল । অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে । বিক্রীত জমির হারাহারি খাজনা • ২০ পয়সা বার্ষিক সরকারে আদায় দিতে হইবে । বিক্রীত জমি রাজারহাট - বিষ্ণুপুর ১ নং পঞ্চায়েত এলাকাতদ্‌ন্তর্গত । যাহার প্লট নং - " ৪ " ।।

।। যাহার চৌহদ্দি ।।

উত্তরে	::——	অত্র দাগে প্লট নং - ৫ ।।
দক্ষিণে	::——	অত্র দাগে প্লট নং - ৩ ।।
পূর্বে	::——	পঞ্চায়েত রোড ।।
পশ্চিমে	::——	অত্র দাগে প্লট নং - ২ ।।

Mrinal Kanti Das.

টাকার.......

॥ টাকার জমা ॥

বিঃ দ্রঃ : নোট ১০০ হিসাবে ৫০০ কেতায় ৫০ ০০০, মং পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম ।।

Biswajit Roy

মুসাবিদাকারক ::—

সেখ আলাউদ্দিন আহম্মদ

সাং - খড়দা রহড়া

লাইসেন্স নং - X [illegible] । 10 ।।

টাইপকারক ::—

উদয় সাহা

উদয় সাহা

বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ।।

সাক্ষি ::—

S/ Pulak Chatterjee
Rajarhat.

SNATURE OF THE
PRESENTANT/
XECUTANT/SELLER/
BUYER/CAIMENT
WITH PHOTO

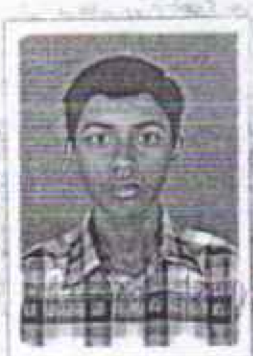
UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

Biswajit Roy

	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- Biswajit Roy.



Mrinal Kanti Das.

	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- Mrinal Kanti Das.

PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

A

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, Salt Lake City

3 MAR 2004

Registered in
Book No. 1
Volume No. 356
Pages 235 to 247
Being No. 5988
for the year 2004

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, Salt Lake City

11-10-04